



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α  
Ν. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 31  
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

Αρ.Πρωτ.: ΟΕ 50315 ΑΠΑ 2020  
Ημ/νία: 31/07/2020

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### **Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για τη στέγαση του Λιμενικού Σταθμού Κιμώλου**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α' διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 09/0/20205 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:Ω6ΦΞΗ-Ο4Δ) για τη στέγαση **του Λιμενικού Σταθμού Κιμώλου.**

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται **στη Ψάθη Κιμώλου.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **84,40 τ.μ** δηλαδή ωφέλιμη επιφάνεια **67,50 τ.μ.**, ήτοι: **12,50 τ.μ**, για γραφειακό χώρο προϊσταμένου, **45 τ.μ** για γραφειακό χώρο υπηρεσιών, **10 τ.μ** για αρχαιακό χώρο, ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών υπηρεσιών **10 τ.μ** πλέον προσαύξησης εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων, αποθήκη και εξωτερικούς τοίχους (25% **16,90 τ.μ**).

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **341,91 €.**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μισθώμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **27/08/2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 11:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α' στην Ερμούπολη της Σύρου, Ν. Μανδηλαρά 31, 2ος όροφος (σχετικές πληροφορίες στο τηλέφωνο 2281079711).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α  
Δημήτρης Δαλέζιος