



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αρ. Πρωτ.: 64818 ΕΞΕ 2021
Ημ/νια: 23/08/2021

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'
Στοιχεία επικοινωνίας: E-mail: ky-dodekanison@gspp.gr,
Τηλ.:2241027628**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΥΜΗΣ**

Ο Προϊστάμενος τις Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. πρωτ. 55712/20-07-2021 **(ΑΔΑ:Ψ5ΒΞΗ-Η0Κ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Λιμεναρχείου Σύμης.**

Το προσφερόμενο ακίνητο, πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 140 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 85 τ.μ., **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 55 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τις ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει **να βρίσκεται στη νήσο Σύμη.**

Το κτίριο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ'αυτό.

Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των χιλίων εξακοσίων ευρώ (1.600,00 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή

του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η Α΄ επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **09-09-2021 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, στη Ρόδο – οδός Εθν. Μακαρίου 12.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης με **ΑΔΑ:Ψ5ΒΞΗ-ΗΟΚ** από την υπηρεσία μας και από το Λιμεναρχείο Σύμης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και να το αναζητήσουν στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομικών www.minfin.gr και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια.

**Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Δωδεκανήσων Α΄**

**Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄**