



25PROC016855841 2025-05-20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ -
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΜΥΡΙΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αρβανιτάκη 8
Ταχ. Κώδικας : 81400
Τηλέφωνο : 22540 22225
Ηλ. Ταχυδρομείο : myrina@hcg.gr

Μύρινα , 20-05-2025
Αριθ.Πρωτ.: 2821.2/749/2025

ΠΡΟΣ : ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ Ν. ΛΗΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ : «Ανακοίνωση - Πρόσκληση Ενδιαφέροντος».

ΣΧΕΤ. : α) Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
β) Η Αριθ.Πρωτ.2811.23/654/25/06-05-2025 Απόφαση Έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης (ΑΔΑ:9PB24653ΠΩ-Α2Λ, ΑΔΑΜ: 25REQ016783798 2025-05-09).

1. Η Λιμενική Αρχή Μύρινας ανακοινώνει ότι προτίθεται να προβεί σε διενέργεια διαγωνισμού για την προμήθεια υλικών και παροχής υπηρεσιών που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου στέγασης της.
2. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων ευρώ #13.000,00€# (συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α 24% και λοιπών νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου).
3. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να επικοινωνούν με την Υπηρεσία μας στο τηλέφωνο 22540-22225 για οποιαδήποτε διευκρίνιση απαιτηθεί.
4. Δύνασθε να υποβάλλετε προσφορά, σε σφραγισμένο φάκελο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι και την Τετάρτη 28-05-2025 και ώρα 12:00, στη Γραμματεία του Λιμεναρχείου Μύρινας, σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές απαιτήσεις υποβολής προσφοράς.
5. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία – διευκρίνιση απαιτηθεί.-

Επισυνάπτεται:

Τεχνικές απαιτήσεις (Φ.04)

Ο Λιμενάρχης

Υποπλοίαρχος Λ.Σ. ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ Χρήστος

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Λ/Χ ΜΥΡΙΝΑΣ

I. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν έγγραφο περιγράφονται οι τεχνικές απαιτήσεις αναφορικά με την προμήθεια υλικών και παροχής υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής για κάλυψη αναγκών του κτιρίου Λιμεναρχείου Μύρινας.

II. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δέκα τριών χιλιάδων ευρώ #(13.000,00€)# συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και κρατήσεων υπέρ δημοσίου και θα χρηματοδοτηθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής έτους 2025. Οι προσφέροντες θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά για το σύνολο των ειδών τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες λαμβάνοντας υπόψη τους επιμέρους προϋπολογισμούς.

III. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.(χαμηλότερη τιμή)

IV. ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΗ

Τα υπό προμήθεια είδη ή/και παροχή υπηρεσιών καθώς και η συνολική ποσότητα αυτών αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	CPV
01	Συντήρηση, επισκευή και μόνωση επιφάνειας εξωτερικής οροφής	-102τ.μ.-	50800000-3
02	Συντήρηση και μόνωση περιμετρικού στηθαίου εξωτερικής οροφής	-35τ.μ.-	50800000-3
03	Αφαίρεση αποσαθρωμένων υλικών εσωτερικής οροφής	-40τ.μ.-	50800000-3
04	Αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων	-03 τεμάχια-	44221000-5
Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και νόμιμων κρατήσεων υπερ Δημοσίου			13.000,00 €

V. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ

Εργασία με **A/A 01** Συντήρηση, επισκευή και μόνωση επιφάνειας εξωτερικής οροφής (εμβαδού 102τ.μ.):

- Αφαίρεση υφιστάμενων τοποθετημένων πλακών επί της ταράτσας.
- Απομάκρυνση πληθώρας σαθρών υλικών με τη διαδικασία της υδροβολής (με την ευθύνη του ανάδοχου) και καθαρισμός της επιφάνειας από την παιπάλη.
- Έλεγχος πλάκας για τυχόν ρηγματώσεις. Σε περίπτωση ύπαρξης ρωγμών άνω των 3mm αποκατάσταση του πρόβληματος με ενέσιμη εποξειδική ρητίνη.
- Αστάρωμα επιφάνειας.
- Εφαρμογή υγρομόνωσης δύο στρώσεων σταυρωτά.
- Επίστρωση βερνικιού προστασίας λευκού χρώματος για την προστασία από την ηλιακή ακτινοβολία.

Εργασία με **A/A 02** Συντήρηση και μόνωση περιμετρικού στηθαίου εξωτερικής οροφής (επιφάνειας 35τμ):

- Καθαίρεση σαθρών σημείων και εφαρμογή υλικών θερμομόνωσης.
- Εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης χωρίς θερμομονωτικές πλάκες (φενιζόλ), το οποίο περιλαμβάνει:
 - Εφαρμογή **χαλαζιακού ασταριού**
 - Τοποθέτηση **γωνιόκρανων** για προστασία ακμών
 - Εφαρμογή **κόλλας και υαλοπλέγματος**
 - **Αστάρι πρόσφυσης** αδιάβροχου ακρυλικού σοβά
 - Επίστρωση με **αδιάβροχο ακρυλικό σοβά κοκκομετρίας 1–1,2 mm**

Εργασία με **A/A 03** Αφαίρεση αποσαθρωμένων υλικών εσωτερικής οροφής εμβαδού 40τ.μ.:

- **Προετοιμασία Χώρου:** Ο χώρος εργασίας καθαρίζεται από οποιαδήποτε αντικείμενα ή υλικά που ενδέχεται να εμποδίσουν την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών. Εφαρμόζονται προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή σκόνης και ζημιών σε έπιπλα ή άλλες επιφάνειες.
- **Αξιολόγηση Κατάστασης Οροφής:** Εκτελείται οπτικός και, εφόσον απαιτείται, μετρητικός έλεγχος για την ανίχνευση των φθαρμένων ή αποσαθρωμένων τμημάτων της οροφής. Εξετάζονται η υγρασία, η ακεραιότητα των υλικών και τυχόν άλλες βλάβες.
- **Αφαίρεση Αποσαθρωμένων Υλικών:** Χρησιμοποιώντας κατάλληλα εργαλεία (π.χ. σμίλες, τρυπάνια, σφυριά), αφαιρούνται τα χαλαρά ή αποκολλημένα υλικά από την εσωτερική οροφή (ψευδοροφή). Η αφαίρεση γίνεται με προσοχή ώστε να μην προκαλούνται περαιτέρω ζημιές στην υποκείμενη δομή ή σε παρακείμενες επιφάνειες.
- **Καθαρισμός και Προετοιμασία Επιφάνειας:** Εσωτερικά του κτιρίου στον πρώτο όροφο θα καθαιρεθεί τμήμα υφιστάμενης ψευδοροφής (εμβαδού 40τ.μ.) καθώς έχει υποστεί ζημιές λόγω πτώσης των σοβάδων από το ταβάνι καθώς και περιμετρικά των δοκαριών όπου υπάρχουν φουσκώματα. Εκτίμηση της πραγματικής κατάστασης και τελική αποκατάσταση θα γίνει σε δεύτερο χρόνο στο σύνολο της οροφής.

Εργασία με **A/A 04** Αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων:

- Αντικατάσταση τριών (03) ξύλινων κουφωμάτων με νέα θερμομονωτικά ξύλινα κουφώματα με σίτα στις ίδιες διαστάσεις με τα υφιστάμενα με βάση τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Τα νέα κουφώματα θα τοποθετηθούν στις ίδιες διαστάσεις με τα παλαιά, χωρίς επεμβάσεις στο άνοιγμα. Η τοποθέτηση αφορά δύο (2) κουφώματα στην πρόσοψη και ένα (1) κούφωμα στην πίσω όψη του κτιρίου το οποίο βρίσκεται στον 1° όροφο.

Πριν την υποβολή των τεχνικών προσφορών είναι υποχρεωτική η επίσκεψη/ επιτόπια αυτοψία των υποψηφίων οικονομικών φορέων στο Λιμεναρχείο Μύρινας επί της οδού Αρβανιτάκη, κατόπιν αιτήματός τους στο Λιμεναρχείο Μύρινας, ώστε να εκτιμηθούν λεπτομερώς οι απαιτούμενες εργασίες. Η εν λόγω επίσκεψη/αυτοψία θα βεβαιώνεται από το Λιμεναρχείο Μύρινας, και η αντίστοιχη βεβαίωση θα προσκομίζεται με την τεχνική προσφορά από τους υποψηφίους αναδόχους.

VI. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΙΔΩΝ

Ως τόπος παράδοσης των υπό προμήθεια ειδών και εκτέλεσης εργασιών, ορίζεται το Λιμεναρχείο Μύρινας που βρίσκεται επί της οδού Αρβανιτάκη. Η μεταφορά και η παράδοση του υπό προμήθεια είδους θα γίνει με μέριμνα και έξοδα της αναδόχου εταιρείας. Τα υπό προμήθεια θα παραδοθούν εντός 60 ημερών από την επομένη της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Η μεταφορά των υπό προμήθεια ειδών πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

VII. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ

Η παρακολούθηση θα γίνεται από την Λιμενική Αρχή Μύρινας και η παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών με βεβαίωση που εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας, ήτοι τον κ. Λιμενάρχη Μύρινας.

Θα δοθεί εγγύηση καλής λειτουργίας δύο (2) ετών για τα κουφώματα και τους σχετικούς μηχανισμούς τους και κάθε ελάττωμα που θα προκύπτει κατά τη διάρκεια των δύο πρώτων ετών θα πρέπει να επιδιορθώνεται ή να αντικαθίσταται με μέριμνα του Αναδόχου χωρίς καμία επιβάρυνση για τον Φορέα.

VIII. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στο πλαίσιο εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων, βάσει της αριθ. 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 Κ.Υ.Α. «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β'2385), έχει θεσπιστεί η υποχρέωση από πλευράς των i) αναθετουσών αρχών να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια και ii) των οικονομικών φορέων να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων. Ακολουθώντας, σύμφωνα με ανωτέρω Κ.Υ.Α. γνωρίζεται:

α) Η υποχρέωση των αναδόχων στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, η υποβολή του οποίου από τους οικονομικούς φορείς δεν δύναται να πραγματοποιείται προ εκδόσεως της σχετικής υπηρεσιακής βεβαίωσης/ πρωτοκόλλου τμηματικής παραλαβής και η εξόφλησή του λαμβάνει χώρα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β) Ο Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (Κ.Α.Α.Η.Τ.) για τον Φορέα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι **ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.ΝΑ.Ν.Π.: 1041.0000000000.0001**, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η δρομολόγηση του τιμολογίου στο Πληροφοριακό Σύστημα του Φορέα.

γ) Η δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υ.ΝΑ.Ν.Π. έτους 2025.

δ) Αναγνωριστικά ταξινόμησης στοιχείων στο Κοινό Λεξιλόγιο Δημοσίων Συμβάσεων (C.P.V.) των υπό προμήθεια ειδών, τα **50800000-3, 44221000-5**.

IX. ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους προσφέροντες σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο (02) υποφάκελους, «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στον σφραγισμένο φάκελο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» τοποθετείται κάθε έγγραφο και δικαιολογητικό που τεκμηριώνει την τεχνική επάρκεια του οικονομικού φορέα (του προσφέροντος) σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και σε κάθε περίπτωση Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α' 75) υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα που επιθυμεί να υποβάλει προσφορά με την οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεξαιρέτως όλους τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών, **θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr).**

Στον σφραγισμένο φάκελο «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα κάτωθι:

1. Πλήρης και σαφής περιγραφή των υπό προμήθεια ειδών.
2. Τη προσφερόμενη τιμή σε Ευρώ (€) η οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση κατά την κείμενη νομοθεσία - μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για παράδοση των υπό προμήθεια ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
3. Το ποσοστό Φ.Π.Α. επί της εκατό, στο οποίο υπάγονται τα προσφερόμενα είδη.
4. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς (τουλάχιστον τρεις μήνες).
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α' 75) υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα που επιθυμεί να υποβάλει προσφορά με την οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι τα

υπό προμήθεια είδη θα είναι καινούργια, γνήσια και αμεταχειριστά, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr) .

Οι προσφέροντες υποχρεούνται να αναλύουν το τίμημα της προσφοράς τους σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (χωρίς Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων υπέρ δημοσίου)	ΦΠΑ (%)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ						

Η τεχνική προσφορά αποσφραγίζεται πρώτη και μόνο αν γίνει αυτή αποδεκτή, αποσφραγίζεται και η οικονομική προσφορά.

Χ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Ο προσφέρων (Προσωρινός Ανάδοχος), ενημερώνεται εγγράφως από την Επιτροπή αξιολόγησης μέσω της Λιμενικής Αρχής για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 73 και 74 του Ν. 4412/16 (Α' 147), **σε σφραγισμένο φάκελο** εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του/των. Ο φάκελος αυτός, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη "ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ" και τον τίτλο της προμήθειας, θα περιλαμβάνει, **επί ποινή απόρριψης**, τα κάτωθι:

Α. Απόσπασμα σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά **και** τα πρόσωπα με την ιδιότητα μέλους του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή προσώπου που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, ιδίως τους διαχειριστές Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. και προσωπικών εταιριών Ο.Ε. και Ε.Ε. καθώς και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Ανώνυμων Εταιριών και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνεταιρισμών.

Εφόσον με την προσκόμιση του ανωτέρω αποσπάσματος προκύπτει εις βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση έστω για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), η αναθέτουσα Αρχή, αποκλείει τον οικονομικό φορέα από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Ο οικονομικός φορέας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 80 Ν. 4412/16 (Α' 147), αντί του προαναφερθέντος αποσπάσματος, δύναται να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α' 75) θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr).

Β. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (ήτοι φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα).

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.