



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΡΓΩΝ ΤΟΜΕΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Πειραιάς, 03-10-2025
Αρ. Πρωτ.: 2880.2/70787/2025

Ταχ. Δνση : Ακτή Βασιλειάδη, Πύλες Ε1-Ε2
Τ.Κ. : 18510, Πειραιάς
Πληροφορίες : Πλωτάρχης Λ.Σ. Αθανασίου Ευαγγελία
Ανθρχος Λ.Σ. (Ν) Ψαράκη-Φύτρου Μπιάνκα
Τηλέφωνο : 213-137 4308, 4238
E-mail : dianp@yna.gov.gr

ΠΡΟΣ : Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: 1η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης της Πράξης με Τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Λ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Λ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» με Κωδικό Π.Σ. Ε.Π.Α. 5225367 στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής - Υποπρόγραμμα Α΄: «Ενίσχυση της Ναυτιλίας, της Εθνικής Λιμενικής Στρατηγικής και της Ασφάλειας και της Προστασίας στο Θαλάσσιο Χώρο (Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων, Αρχηγείο Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής)», η οποία εμπίπτει στον Αναπτυξιακό Στόχο 2 «Πράσινη Ανάπτυξη», στον Άξονα Προτεραιότητας 2.11 «Πράσινες πόλεις (κτιριακές υποδομές κλπ)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις:
 - Άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98), που διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος διοίκησης» (Α΄ 133)
 - Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133)
 - Ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 167)
 - Π.Δ. 70/2015 «(...) Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (...)» (Α΄ 114)
 - Π.Δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» και ιδίως την παρ. 7 του άρθρου 59 αυτού, σύμφωνα με την οποία ορίζεται η Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ως αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης Τ.Π.Α. Υ.ΝΑ.Ν.Π. για την προγραμματική περίοδο 2021-2025, εξαιρουμένου του αντίστοιχου Υποπρογράμματος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Α΄ 26)
 - Π.Δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων,



υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» και ιδίως το άρθρο 10 αυτού (Α' 130)

- ζ) Π.Δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου – Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού – Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130)- Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139)
- η) Π.Δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44)
2. Την υπ' αρ. 2016/C262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης
 3. Την υπ' αρ. 38 της 31.8.2020 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση και προσδιορισμός των πόρων υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την προγραμματική περίοδο 2021-2025» (Α' 174)
 4. Την υπ' αρ. 95189/14.9.2020 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης προγραμματικής περιόδου 2021-2025» (Β' 3961)
 5. Την υπ' αρ. 62564/04.6.2021 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) 2021-2025» (Β' 2442)
 6. Την υπ' αρ. 126518/22.11.2021 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Πληροφοριακό Σύστημα Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης» (Β' 5524)
 7. Την υπ' αρ. 21168/25.02.2022 Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2021-2025» (Β' 1193)
 8. Την αριθμ. πρωτ. 2880.1/15591/2025/04.3.2025 Απόφαση Υ.ΝΑ.Ν.Π. "Ένταξη της Πράξης με Τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Λ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Λ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» με Κωδικό Π.Σ. Ε.Π.Α. 5225367, [...]" (ΑΔΑ: ΨΗ684653ΠΩ-909)
 9. Το αριθμ. πρωτ. 3123.9-04/66379/2025/18.9.2025 αίτημα Υ.ΝΑ.ΝΠ./Γ.Γ.Ν.Λ./ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ. περί τροποποίησης Απόφασης Ένταξης έργου
 10. Το από 25-9-2025 υποβληθέν Τεχνικό Δελτίο Πράξης (Αρ. Τ.Δ.Π. 544487)
 11. Την έγκριση του αιτήματος από την ΔΙ.ΑΝ.Π. και την οριστικοποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης στο Π.Σ. Ε.Π.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την 1η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης της Πράξης με Τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Λ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΣΤΕΛΕΧΩΝ Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Λ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» με Κωδικό Π.Σ. Ε.Π.Α. 5225367 και Δικαιούχο τη Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων, ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο. Πιο συγκεκριμένα, ο αριθμός των υποέργων μειώνεται σε τέσσερα (4), με διαγραφή του Υποέργου με Α/Α 5, προσαρμόζοντας ανάλογα τη συνολική Δημόσια Δαπάνη, κατόπιν αιτήματος του Δικαιούχου, λόγω μη επίτευξης ανάληψης της Κύριας Νομικής Δέσμευσης εντός της ταχθείσας προθεσμίας στην Απόφαση Ένταξης, ήτοι έως την 19.12.2025.

Ειδικότερα, τροποποιούνται τα κάτωθι στοιχεία της σχετικής Απόφασης Ένταξης:



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021 - 2025



Εθνικό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021 - 2025

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1. Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	5225367
2. Δικαιούχος:	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΩΝ
3. Κωδικός Δικαιούχου:	1011705

4. Φυσικό Αντικείμενο της Πράξης:

1. Κ.Λ. Μυτιλήνης

Το Κεντρικό Λιμεναρχείο Μυτιλήνης στεγάζεται από το 1975 σε μισθωμένο ακίνητο στον δεύτερο όροφο κτιρίου κατασκευής της δεκαετίας του 1950. Το εν λόγω κτίριο λόγω παλαιότητας και ελλιπούς συντήρησης παρουσιάζει τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά εκτεταμένες φθορές. Μέχρι σήμερα για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των στελεχών που εργάζονται εκεί έχουν γίνει προσπάθειες για την εξεύρεση νέου ακινήτου προς μίσθωση, οι οποίες απέβησαν άκαρπες. Για την οριστική επίλυση του προβλήματος προτάθηκε η ανέγερση κτιρίου στέγασης Λιμενικής Αρχής Μυτιλήνης εμβαδού Ε=650 τ.μ. σε χώρο εντός Χ.Ζ.Λ. Μυτιλήνης. Το νέο κτίριο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης τοποθετείται στο Λιμένα Μυτιλήνης και αποτελείται από δύο κτιριακούς όγκους, το κτίριο Διοίκησης και το κτίριο με τους χώρους Κράτησης. Πιο συγκεκριμένα:

Α. Το κτίριο Διοίκησης: Έχει εμβαδόν Ε1= 558 τετραγωνικά μέτρα

Β. Το κτίριο χώρων Κράτησης: Έχει εμβαδόν Ε2=92 τετραγωνικά μέτρα και είναι ισόγειο

2. Κατοικίες στέγασης στελεχών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. στη νήσο Μεγίστη

Στο Λιμενικό Σταθμό της νήσου Μεγίστης, υπηρετεί αρκετά μεγάλος αριθμός στελεχών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ο οποίος συμβάλλει τα μέγιστα σε θέματα κρατικής και εθνικής ασφάλειας καθώς και προστασίας των θαλασσιών συνόρων της χώρας μας. Ο αριθμός των κατοικιών που διατίθεται προς μίσθωση στην εν λόγω νήσο είναι περιορισμένος και αυτό έχει ως συνέπεια τη δυσκολία εξεύρεσης χώρων για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του προσωπικού Λ.Σ.ΕΛ.-ΑΚΤ. Ο οικισμός της Μεγίστης έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με αποτέλεσμα να είναι περιορισμένη η ανέγερση νέων οικοδομών. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το προαναφερόμενο πρόβλημα, παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας στο ΥΝΑΝΠ, δωρεάν κατά χρήση, οικοπεδική έκταση Ε=2.676,64 τ.μ. για την ανέγερση κατοικιών για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών. Στην εν λόγω οικοπεδική έκταση σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής επιτρέπεται η κατασκευή κατοικιών συνολικής δόμησης έως 400 τμ.

5. Παραδοτέα πράξης:

Παραδοτέα της πράξης θα είναι τα κάτωθι:

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Γεωτεχνικές Έρευνες και Γεωτεχνική Μελέτη για την εκπόνηση της οριστικής μελέτης για το έργο «Ανέγερση κτιρίων Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης και Ανέγερση κατοικιών για την στέγαση στελεχών Λ.Σ. - ΕΛ.ΑΚΤ. στην νήσο Μεγίστη» για κάλυψη αναγκών Λιμενικού Σώματος Ελληνικής Ακτοφυλακής.

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης για το έργο «Ανέγερση κτιρίων Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης» για κάλυψη αναγκών Λιμενικού Σώματος Ελληνικής Ακτοφυλακής.

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Εκπόνηση οριστικής μελέτης για το έργο «Ανέγερση κατοικιών για την στέγαση στελεχών Λ.Σ. - ΕΛ.ΑΚΤ. στην νήσο Μεγίστη».

ΥΠΟΕΡΓΟ 4: Παροχή Τεχνικής Υποστήριξης για το έργο «Ανέγερση κτιρίων Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης και Ανέγερση κατοικιών για την στέγαση στελεχών Λ.Σ. -ΕΛ.ΑΚΤ. στην νήσο Μεγίστη» για κάλυψη αναγκών Λιμενικού Σώματος Ελληνικής Ακτοφυλακής.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021 - 2025



Εθνικό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021 - 2025

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
32514	Κτιριακές υποδομές του δημοσίου τομέα που ανεγείρονται ή αγοράζονται	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	2

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 04/03/2025 .
8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2025 .
9. Η ανάληψη των νομικών δεσμεύσεων των υποέργων πραγματοποιείται έως 19/12/2025 .

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της Πράξης. Ειδικότερα, ο αριθμός των υποέργων μειώνεται σε τέσσερα (4), με διαγραφή του Υποέργου με Α/Α 5, προσαρμόζοντας ανάλογα τη συνολική Δημόσια Δαπάνη, κατόπιν αιτήματος του Δικαιούχου, λόγω μη επίτευξης ανάληψης της Κύριας Νομικής Δέσμευσης εντός της ταχθείσας προθεσμίας στην Απόφαση Ένταξης, ήτοι έως την 19.12.2025.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	207.101,17€
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00 €
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	207.101,17€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ Ε.Π.Α.	207.101,17€

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

10. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 207.101,17€.**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕ ΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
NA289	2025NA28900001	Τροποποίηση	ΝΑΙ	0,00	207.101,17€

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

11. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΕΠΑ ανέρχεται σε **207.101,17€.**

Η παρούσα τροποποίηση, σε καμία περίπτωση δεν αναιρεί ή μεταβάλλει τις υποχρεώσεις του δικαιούχου που ρητά αναφέρονται στο Παράρτημα Ι «Υποχρεώσεις δικαιούχων» της αρχικής απόφασης ένταξης και τον δεσμεύουν

καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, ανεξαρτήτως από το πλήθος και το είδος των αλλαγών των στοιχείων του έργου που θα πραγματοποιηθούν.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση του έργου αποκλίνει από αυτές, η ΥΔ επανεξετάζει το έργο και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

I. ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ.

II. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γρ. κ. Υ.ΝΑ.Ν.Π.
2. Γρ. κ. Γ.Γ.Ν.Λ.
3. Γρ. κ. Γ.Δ.Ο.Υ.
4. ΔΙ.ΠΡ.Ο.Π. Β΄
5. ΔΙΑΝΠ Α΄

